



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3

8. St- 408/13-140

REPUBLIKA HRVATSKA ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Rijeci po sutkinji Emi Brdovčak, u stečajnom postupku nad dužnikom ALUMEN d.o.o. u stečaju, Šmrika, Dolnje selo 28/a, OIB: 012995043080, MBS: 040137362, kojeg zastupa stečajni upravitelj Zinko Grgurić iz Rijeke, Ante Starčevića 5, 28. prosinca 2021.,

z a k l j u č i o j e

I. Utvrđena vrijednost nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci i to:

- k.č.br. 1159, upisana u z.k.ul. 518, k.o. 324825 Šmrika, koja u naravi predstavlja pašnjak Dolnje Selo, površine 625 m²,
- k.č.br. 1156/1, upisana u z.k.ul. 1313, k.o. 324825 Šmrika, koja u naravi predstavlja šumu Dolnje Selo, površine 965 m²,
- k.č.br. 1157, upisana u z.k.ul. 1313, k.o. 324825 Šmrika, koja u naravi predstavlja šumu Dolnje Selo, površine 102 m²,

iznosi 572.183,64 kn.

II. Prodaju nekretnine iz točke I. ovog zaključka provodi Financijska agencija (dalje: Agencija) elektroničkom javnom dražbom uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrši na nekretnini.

III. Ovaj zaključak bit će objavljen na mrežnoj stranici e-oglasne ploče suda, na stranicama web-stečaj, Očevidniku nekretnina koje se prodaju u stečajnom postupku i web stranici Agencije.

IV. Uvjeti prodaje:

- prodaju se nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci i to:
- k.č.br. 1159, upisana u z.k.ul. 518, k.o. 324825 Šmrika, koja u naravi predstavlja pašnjak Dolnje Selo, površine 625 m²,
- k.č.br. 1156/1, upisana u z.k.ul. 1313, k.o. 324825 Šmrika, koja u naravi predstavlja šumu Dolnje Selo, površine 965 m²,
- k.č.br. 1157, upisana u z.k.ul. 1313, k.o. 324825 Šmrika, koja u naravi predstavlja šumu Dolnje Selo, površine 102 m²,
- utvrđena vrijednost nekretnina označenih pod točkom I. zaključka iznosi 572.183,64 kn;
- nekretnine se ne mogu prodati:
- na prvoj dražbi ispod tri četvrtine utvrđene vrijednosti nekretnine,
- na drugoj dražbi ispod jedne polovine utvrđene vrijednosti nekretnine
- na trećoj dražbi ispod jedne četvrtine utvrđene vrijednosti nekretnine,
- na četvrtoj dražbi nekretnina se prodaje po početnoj cijeni od 1,00 kn,
- poreze će snositi će kupac,
- nekretnina je slobodna od osoba i stvari,

- kupac je dužan uplatiti kupovninu na poseban račun Agencije otvoren za tu namjenu u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi. Nekretnina će se dosuditi i kupcima koji će ponuditi nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi na žiro račun suda. Ako kupac u tom roku ne položi kupovninu sud će rješenjem oglasiti prodaju nevažećom i odrediti novu prodaju. Iz položenog osiguranja namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji. O tome odluku donosi sud i dostavlja je Agenciji radi prijenosa novčanih sredstava,
- kao kupci na javnoj dražbi mogu sudjelovati osobe koje su prethodno uplatile jamčevinu na poseban račun Agencije, u iznosu, roku i na način utvrđen u pozivu na sudjelovanje, najkasnije zadnjeg dana objave poziva na sudjelovanje,
- ponuditeljima čija ponuda ne bude prihvaćena, Agencija će vratiti jamčevinu na temelju naloga suda za prijenos novčanih sredstava;
- u pozivu za sudjelovanje na elektroničkoj javnoj dražbi bit će određen datum i vrijeme početka i završetka elektroničke javne dražbe, vrijeme kada osobe zainteresirane za kupnju nekretnine mogu razgledati nekretnine, kao i druge potrebne podatke.
- elektronička dražba provest će se i ako na njoj sudjeluje samo jedan ponuditelj,

V. Nekretnine se mogu razgledati uz prethodni dogovor sa stečajnim upraviteljem.

Obrazloženje

1. Na skupštini vjerovnika održanoj 16. prosinca 2021. odlučeno je da će se nekretnine označene u točki I. izreke ovog zaključka prodavati elektroničkom javnom dražbom putem Financijske Agencije uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama sukladno odredbi čl. 247. st. 1. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15, 104/17; dalje SZ).
2. Vrijednost nekretnina utvrđena je sukladno odredbi čl. 247. st. 2. SZ-a te odgovarajućom primjenom čl. 92. Ovršnog zakona - „Narodne novine“ broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20; dalje: OZ), a uz uvažavanje procjene vrijednosti nekretnine sačinjene po Poreznoj upravi (o kojoj procjeni je sud obaviješten podneskom stečajnog vjerovnika Republike Hrvatske od 23. studenoga 2021. – stranica 769 spisa), prema kojoj tržišna vrijednost predmetnih zemljišta iznosi 572.183,64 kn. Zato je odlučeno kao u točki I. izreke zaključka.
3. U preostalom dijelu, zaključak je donesen primjenom odredbe čl. 95. do 102. OZ-a te čl. 229. st. 2. u vezi sa čl. 247. SZ-a.

U Rijeci, 28. prosinca 2021.

Sutkinja:
Ema Brdovčak

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba (čl.19.st.7. SZ).

Broj zapisa: **eb303-d8b8a**

Kontrolni broj: **03cab-f544c-24da9**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=EMA BRDOVČAK, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.